



NAMŲ TECHNINIS APRAŠYMAS

Aido takas, Palanga

PAMATAI

Gręžtiniai poliniai pamatai su galvenomis. Apšiltintas monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

IŠORINĖS SIENOS, VIDINĖS SIENOS, PERTVAROS

Išorinės sienos: 180 mm storio silikatinių blokelių mūras.

Tarpbutinės sienos: 180 mm storio mūras, tarpe 150 mm storio šilumos ir garso izoliacija, 180 mm storio mūras.

Sąramos ir sijos gamyklinės arba betonuojamos vietoje.

Pertvaros: 125-150 mm storio gipso kartono konstrukcijos.

Išorinių ir vidinių tarpbutinių atitvarų garso klasė C.

Patalpose tinkuojamos tik mūrinės sienos, gipso kartono sienos netinkuojamos.

Patalpose sienos neglaistytos ir nedažytos.

PERDANGOS

1a grindų perdanga: g/b monolitas.

1a perdanga: surenkamos gelžbetoninės tuštymėtos perdangos plokštės.

Laiptai patalpų viduje neįrengiami (suprojektuoti mediniai laiptai).

Lubos: netinkuojamos, neglaistomos, paliekamos neuždengtos perdangos ploštės.

Mansardinio aukšto lubose gipsas nemontuojamas. Klientas įsipareigoja atliekant darbus nepažeisti stogo

sandarumo, laikytis projektinių sprendinių ir montuoti priešgaisrines gipso plokštes.

Pastabos:

*surenkamos gelžbetoninės tuštymėtos perdangos plokštės gali turėti skirtingus leistinus įlinkius patalpose, priklausomai nuo plokščių tarpatramio ilgio.

Gelžbetoninių tuštymėtų perdangų plokščių projektavimas, gamyba ir montavimas vykdomi pagal galiojančius teisės aktus.

FASADAS

Išorės sienos šiltintos FF PIR pagal konstrukcinės dalies brėžinius (minimalus apšiltinimo storis 220 mm).

Įrengiamas ventiliuojamas fasadas su skardos, medžio dailylenčių bei lamelių apdaila.

Įrengiami fasado bei kiemo apšvietimo elementai.

STOGAS

Stogas: šlaitinis, apšiltintas 350 mm storio šiltinamąja izoliacija, pučiant ECO vatą. Lietaus vandeniui nuo stogo nuvesti įrengiami lietloviai ir lietvamzdžiai.

LANGAI IR PALANGĖS

Patalpose įstatomi aliuminio langų rėmai (išorės ir vidaus spalva juoda RAL 9005 coatex matinė), užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais su „saugiais stiklais“ rizikos zonoje. Langų garso izoliavimo klasė C. Vidutinis gaminių šilumos perdavimo koeficientas užtikrina pastato A+ energinio naudingumo klasę.

Montuojant langą iš išorės įrengiama priešvėjinė plėvelė. Lauko palangės iš skardos, dengtos poliesteriu, spalva pagal

fasado skardą arba langų rėmų spalvą (namuose su medinių dailylenčių fasado apdaila). Vidinės palangės patalpose neįrengiamos. Angokraščiai patalpose tinkuojami.

TERASOS

Alyva impregnuotos eglinės lentos (terasos dydis: apie 17 kv. m).

LAUKO DURYS

Aliuminio rėmo durys su stiklu (Reynaers aliuminio profiliai).

DURYS/VITRINA Į TERASĄ

Stumdoma Reynaers Masterpatio sistema (3.2 m pločio).

PATALPŲ VIDAUS APDAILA

Vidaus apdaila patalpose dalinė.

Vidinės gipsokartono plokščių pertvaros netinkuojamos. Visos pertvaros neglaistomos ir nedažomos.

Įrengiamas betoninis išlyginamasis sluoksnis, išskyrus san. mazgo patalpą. San. mazgo patalpoje betoninis išlyginamasis ir hidroizoliacinis sluoksnis neįrengiami.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandentiekio apskaita patalpoms suprojektuota patalpų viduje. Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu. Santechniniai prietaisai patalpose neįrengiami, į patalpas atvedami vandens įvadai ir nuotekų išvadai į vonios ir virtuvės zonas. Įvadai/išvadai užaklinami. Karšto vandens boileriai patalpose nemontuojami.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus ir tirpsmo vandenys nuo pastato stogo ir kiemo kietų dangų numatomi nuvesti į lietaus nuotekų sistemą.

ELEKTROS TINKLAI

Pakloti skirstomieji elektros tinklai nuo transformatorinės skirstyklos iki el. skydinės. Pastate sumontuotos apskaitos spintos, kuriose bus patalpų elektros apskaitos prietaisai. Nuo apskaitos spintų į patalpas atvestas elektros įvadinis kabelis, sumontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame įrengiamas įvadinis automatinis saugiklis. Klientas iki tinkavimo turi išsivedžioti elektros laidus patalpose. Potinkinės paskirstymo, rozečių, jungiklių ir kitos dėžutės nemontuojamos. Kiekvienam butui numatyta elektros galia: ne mažiau kaip 9 kW. Kieme įrengiamas kiemo apšvietimas. Patalpose numatomi, bet neįrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai ir autonominiai dūmų detektoriai. Juos susimontuoja pirkėjas. Saulės baterijoms yra paruoštas pajungimo taškas ir numatyta vieta. Saulės baterijos neįrengiamos.

VĒDINIMAS IR REKUPERACIJA

Fasaduose įrengtos AERECO sistemą atitinkančios vėdinimo angos. Sumontuojama oro tiekimo terminalo išorinė ir vidinė dalis su oro pašildymo funkcija. Klientas pagal poreikį susimontuoja oro šalinimo modulį. Ortakiai iki modulio suprojektuoti, bet neišvadžioti. Klientas pagal poreikį gali susimontuoti ir rekuperatorių. Virtuvėse suprojektuotas ir atskiras oro ištraukimas, bet ortakiai neišvedžioti, gartraukiai suprojektuoti recirkuliaciniai su keičiamais filtrais (nemontuojami).

VĒSINIMAS

Yra galimybė įsirengti sieninius kondicionierius.

ŠILDYMO SISTEMA

Suprojektuota kolektorinė, grindinio šildymo sistema.

Patalpose sumontuoti termostatiniai grindų davikliai su patalpos termostatais.

Paskirstomieji kolektoriai montuojami prie sienos esančiose kolektorinėse spintelėse.

Grindinis šildymas įrengiamas, išvedžiodant šildymo vamzdelius grindų konstrukcijoje, virš šilumą izoliuojančio sluoksnio.

Atskiri šildymo kontūrai suformuojami: vienas kontūras - svetainė, virtuvė, holas ir 1a san. mazgas, atskiri

kontūrai miegamuosiuose kambariuose ir IIa hole bei san. mazge.

Šilumos šaltinis nemontuojamas. Klientas pagal poreikį susimontuoja šilumos šaltinį: oras-vanduo.

INTERJERAS

Galimybė įsigyti interjero projektą.

LANDŠAFTAS/TERITORIJA

Įrengiamas kiemo dangos ir apšvietimas. Suformuojami kalneliai "kopos", augmenija ir apšvietimas.

Teritorija uždara, įvažiavimas per automatinius vartus, vidaus gatvės išklotos trinkelėmis, kvartalo išorė apjuosta tvora.