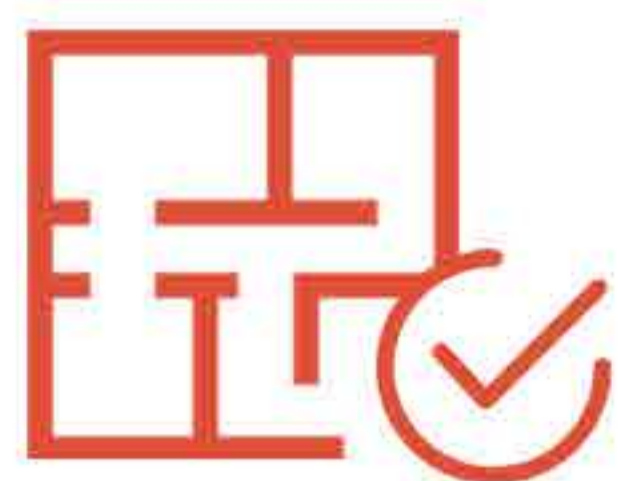


SEASIDE GARDEN

TAI NE NAMAS PRIE JŪROS, - TAI NAMAI PRIE JŪROS.

PIRKĖJO ATMINTINĖ



1. **BŪSTO PASIRINKIMAS:** išsirinkite Jums patinkantį namą iš laisvų namų sąrašo, susisiekite su pardavimų atstovais ir suderinkite laiką susitikimui, kad apžiūrėtumėte Jums patinkantį namą.



2. **BŪSTO REZERVACIJA:** pasirinkus Jums patinkantį namą, jį rezervuokite.



3. **PRELIMINARIOS BŪSTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS:** tvirtai apsisprendę pirkti pasirinktą namą ir įvertinę savo finansines galimybes, pasirašykite preliminarią būsto pirkimo-pardavimo sutartį ir per sutartyje nurodytą terminą perveskite sutartyje nurodytą avansą į pardavėjo nurodytą banko atsiskaitomąją sąskaitą.



4. **BŪSTO PASKOLOS KREDITAVIMO PATVIRTINIMAS BANKE:** pateikite preliminarią būsto pirkimo sutartį banko atstovui, kuris suformuos Jums būsto paskolos pasiūlymą.



5. **BŪSTO APŽIŪROS AKTO PASIRAŠYMAS:** pasibaigus projekto statyboms, Jums bus atsiųstas pranešimas apie darbų pabaigą ir būsite kviečiamas atvykti apžiūrėti namą bei pasirašyti namo apžiūros aktą.



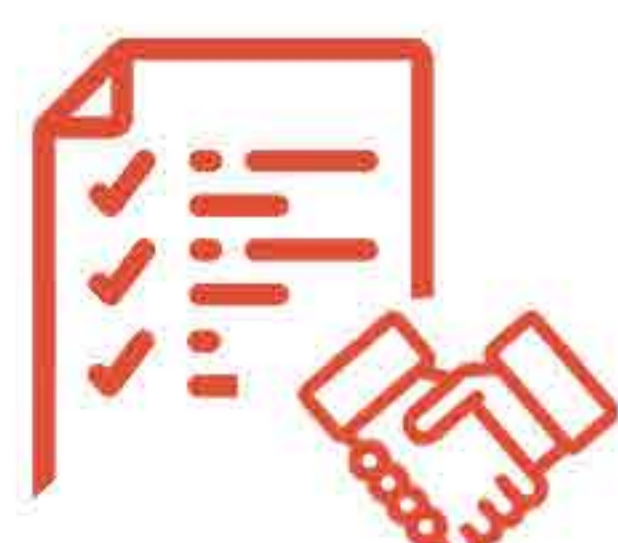
6. **TURTO VERTĖS NUSTATYMAS:** pasirinkite bankams priimtina turto vertintoją (bankai Jums pateiks sąrašus) ir užsakykite nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą (vertintojui pateiksime nekilnojamojo turto registracijos pažymą, kadastrinių matavimų bylą, žemės sklypo planą bei naudojimosi žemės sklypu tvarką).



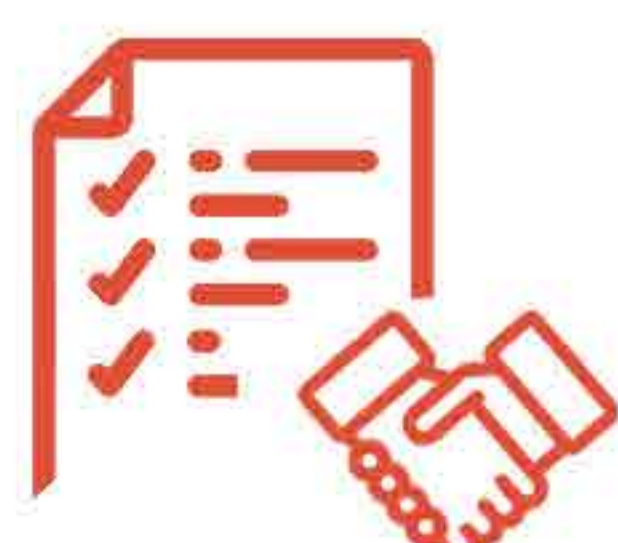
7. **BŪSTO KREDITO SUTARTIES SUDARYMAS BANKE:** pasirinktam bankui pateikite nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, kurios pagrindu banke bus atliekamas svarstymas ir Jums išduodamas garantinis raštas dėl kredito suteikimo arba sudaroma kredito sutartis.



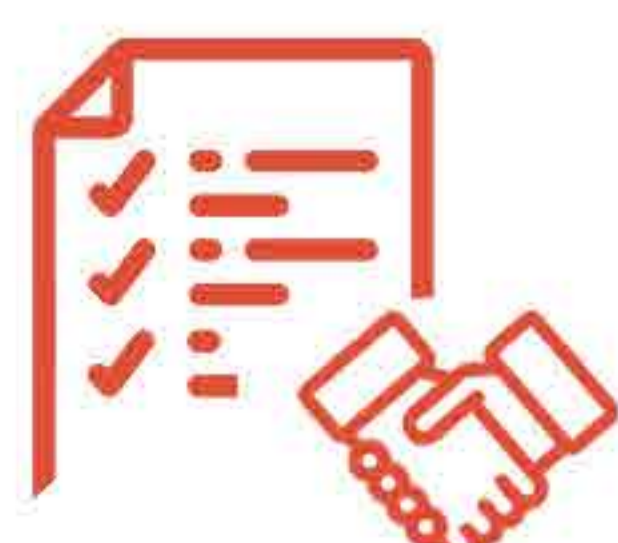
8. **NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS:** notarinė sutartis bus pasirašoma pardavimų atstovo nurodytame notaro biure ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų po būsto perdavimo pirkėjui datos. Notarines išlaidas apmokės klientas. Po sutarties pasirašymo Jums bus įteikti namo raktai ir kiti susiję dokumentai.



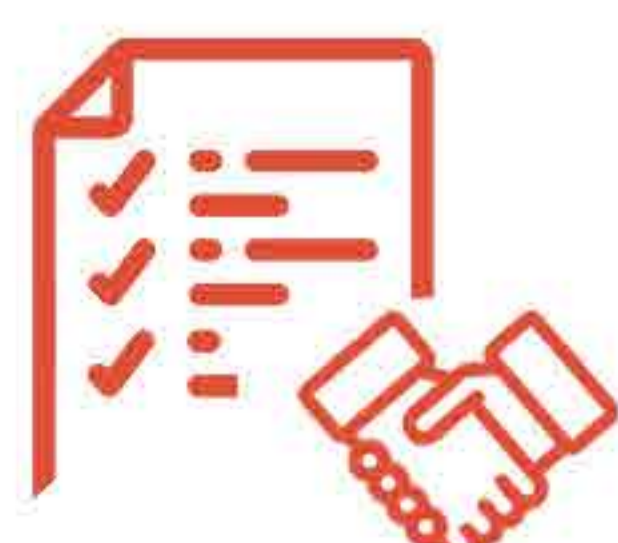
9. **NUOSAVYBĖS REGISTRAVIMAS REGISTRŲ CENTRE:** pasirašius pirkimo - pardavimo sutartį, registruosite įsigytą nuosavybę Registrų centre. Nuo 2015 m. lapkričio 01 d. neprivaloma vykti į Registrų centrą. Visi dokumentai gali būti sutvarkomi ir notaro biure.



10. **PO NOTARINĖS SUTARTIES PASIRAŠYMO:** pasirašę notarinę būsto pirkimo - pardavimo sutartį, sudarysite tiesioginę paslaugų sutartį su elektrą tiekiančia įmone bei vandens ir kitų paslaugų teikėjais.



11. **TURTO ĮKEITIMAS-HIPOTEKOS LAKŠTO PASIRAŠYMAS:** perdavus bankui notarinę pirkimo- pardavimo sutartį, pasirašysite būsto paskolos sutartį (jei prieš tai buvote pateikę tik banko garantinį raštą). Banko atstovas nukreips Jus pas banko notarą, pas kurį pasirašysite įkeitimo lakštą. Notaras sandorį įregistruos Hipotekos skyriuje. Gavęs patvirtinimą iš Hipotekos skyriaus apie turto įkeitimą, bankas perves pardavėjui galutinę sumą už įsigyjamą būstą.



12. **PAŽYMA APIE VISIŠKĄ ATSISKAITYMĄ:** atsiskaičius, pardavėjas išduos Jums pažymą, patvirtinančią apie visišką atsiskaitymą su pardavėju. Su šia pažyma Jūs kreipiatės į tą patį notarą, pas kurį pasirašėte pirkimo-pardavimo sutartį, ir nuvykstate pas jį pasiimti liudijimą dėl galutinio atsiskaitymo.